

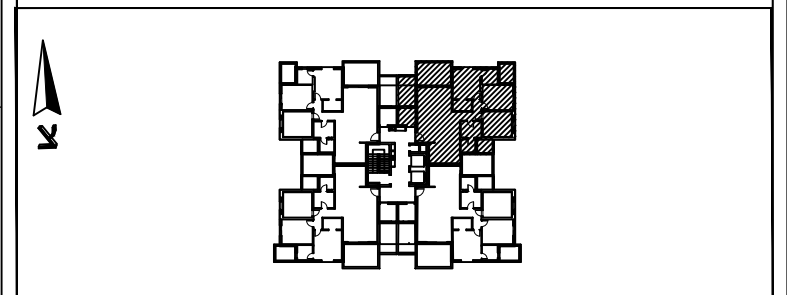


שכונת "השחר" דימונה

מגרש	505
בניין	505
קומה	3-4
דירה	21,25
טיפוס	K

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת בויב

- הערות לתוכנית
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר ברייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבוצות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבוצות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכנו העברה מליה אנכית ו/או אופקית למערכת שונת של ביוב/אוויר/ניקוז וכו', בדירה, במחסן ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבירים שונים.
 - בשטח החצר המצודות עוברים קווי צורת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך יתירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מונתה בהיתר בנייה מועדק.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר.



תאריך 05/05/24 קנ"מ 1:50



א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



