

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

21/02/2024

נספח ג'4 לחזקה - דוגמא

שם קבלן/זום:

יואב את רמי בניה ניהול ופיקוח בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,348

אשד בקרה בע"מ
22.02.2024
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
22/02/24
חתימה: תאריך: בדקה זו נעשתה כלפי נעבד טושר הבנוי והשוכן בלבד אין בגזיקה זו משום אישור לטעייה מחוראת כל דין ואז הנכד ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

שם ישוב:	דימונה
מספר מתחם:	69790
הגרלה:	1934
מספר יח"ד במתחם:	108
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	45
אחוז דירות מחיר למשתכן:	41.7%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
505	505	1	A	-3	4	105.71	253.01	5.32	1				1
505	505	2	B	-3	5	127.33	287.18	5.32	2				2
505	505	3	A*	-2	4	105.71	125.60	5.32	1			חצר+מרפסת	9
505	505	4	B*	-2	5	127.85	142.21	5.32	2			חצר+מרפסת	10
505	505	5	C	-1	4	101.83	112.93	5.14	1			חצר+מרפסת	13
505	505	6	D	-1	5	123.86	130.49	5.14	2			חצר+מרפסת	14
505	505	7	E	קרקע	4	100.48	93.22	5.10	1				15
505	505	8	F	קרקע	4	100.66	16.65	5.50	1			מרפסות 2	11
505	505	9	G	קרקע	5	123.86	16.65	5.29	2	856,853		מרפסות 2	12
505	505	10	E1	קרקע	4	102.17	120.75	5.10	1				16
505	505	11	F1*	1	4	101.07	16.62	5.60	1			מרפסות 2	3
505	505	12	H	1	4	100.67	11.92	5.18	1	687,648			4
505	505	13	I	1	5	123.86	11.92	4.92	2	846,905			5
505	505	14	F*	1	4	102.60	16.62	5.08	1			מרפסות 2	6
505	505	15	J	2	4	100.86	19.48	5.28	1				17
505	505	16	J1	2	4	100.95	19.48	5.28	1				18
505	505	17	J	2	4	102.83	19.48	5.28	1				19
505	505	18	J1	2	4	102.57	19.48	5.21	1				20
505	505	19	K	3	4	100.84	11.92	5.28	1	688,981			21
505	505	20	K1	3	4	100.95	11.92	5.28	1	689,680			22
505	505	21	K	3	4	102.86	11.92	5.28	1	701,805			23
505	505	22	K1	3	4	102.57	11.92	5.21	1	699,786			24
505	505	23	K	4	4	100.84	11.92	5.28	1	688,981			25
505	505	24	K1	4	4	100.95	11.92	5.28	1	689,680			26
505	505	25	K	4	4	102.86	11.92	5.28	1	701,805			27
505	505	26	K1	4	4	102.57	11.92	5.21	1	699,786			28
505	505	27	L	5	3	81.73	31.17	5.28	1				29
505	505	28	K1	5	4	100.95	11.92	5.28	2	702,376			30
505	505	29	K	5	4	102.83	11.92	5.28	1				31
505	505	30	L1	5	3	83.44	31.17	5.21	1				32
505	505	31	M	6	3	81.75	12.12	5.28	1	568,171			33
505	505	32	K1	6	4	100.95	11.92	5.28	2	702,376			34
505	505	33	K	6	4	102.85	11.92	5.28	1				35
505	505	34	M1	6	3	83.45	12.12	5.21	1	578,785			36
505	505	35	N	7	5	135.40	98.62	7.09	2			מרפסות 2	7
505	505	36	N1	7	5	137.42	98.62	6.83	2			מרפסות 2	8
שטח דירה ממוצע בבניין													
506	506	1	A	-2	4	105.43	334.00	5.32	1		41.7%		
506	506	2	B	-2	5	127.04	346.19	5.32	2				1
506	506	3	C	-1	4	101.63	159.48	5.14	1			חצר+מרפסת	2
506	506	4	D	-1	5	123.34	117.13	5.14	2			חצר+מרפסת	6
506	506	5	E	קרקע	4	101.68	79.42	5.10	1				7
506	506	6	F	קרקע	4	101.69	16.65		1			מרפסות 2	
506	506	7	G	קרקע	5	123.42	16.65		2	840,626		מרפסות 2	
506	506	8	E1	קרקע	4	101.98	78.80	5.10	1				8
506	506	9	F1*	1	4	102.22	16.62		1			מרפסות 2	
506	506	10	H	1	4	101.71	11.92		1	681,097			
506	506	11	I	1	5	123.42	11.92		2	831,618			
506	506	12	F*	1	4	102.51	16.62		1			מרפסות 2	
506	506	13	J	2	4	101.98	19.48	5.28	1				9
506	506	14	J1	2	4	102.06	19.48	5.28	1				10
506	506	15	J	2	4	102.28	19.48	5.28	1				11
506	506	16	J1	2	4	102.27	19.48	5.28	1				12
506	506	17	K	3	4	101.98	11.92	5.28	1	696,219			13
506	506	18	K1	3	4	102.06	11.92	5.28	1	696,726			14
506	506	19	K	3	4	102.28	11.92	5.28	1	698,123			15
506	506	20	K1	3	4	102.27	11.92	5.28	1	698,060			16
506	506	21	K	4	4	101.98	11.92	5.28	1	696,219			17
506	506	22	K1	4	4	102.06	11.92	5.28	1	696,726			18
506	506	23	K	4	4	102.28	11.92	5.28	1	698,123			19
506	506	24	K1	4	4	102.27	11.92	5.28	1	698,060			20
506	506	25	L	6	3	82.86	31.17	5.28	1				21
506	506	26	K1	6	4	102.06	11.92	5.28	1				22
506	506	27	K	6	4	102.28	11.92	5.28	1				23
506	506	28	L1	6	3	83.15	31.17	5.28	1				24
506	506	29	O	7	5	153.46	85.59	5.50	2			מרפסות 2	3
506	506	30	O1	7	5	154.01	85.59	5.29	2			מרפסות 2	4
506	506	31	P	8	4	119.41	38.03		2				
506	506	32	P1	8	4	119.84	38.03		2				
שטח דירה ממוצע בבניין													
507	507	1	A	-2	4	105.43	457.25	5.32	2		41.7%		
507	507	2	B	-2	5	127.04	406.59	5.32	2				1
507	507	3	C	-1	4	101.63	259.86	5.14	1			חצר+מרפסת	2
507	507	4	D	-1	5	123.34	181.49	5.14	2			חצר+מרפסת	6
507	507	5	E	קרקע	4	101.68	142.79	5.10	1				7
507	507	6	F	קרקע	4	101.69	16.65		1			מרפסות 2	
507	507	7	G	קרקע	5	123.42	16.65		2	840,626		מרפסות 2	
507	507	8	E1	קרקע	4	101.98	120.69	5.10	1				8
507	507	9	F1*	1	4	102.22	16.62		1			מרפסות 2	
507	507	10	H	1	4	101.71	11.92		1	681,097			
507	507	11	I	1	5	123.42	11.92		1	818,921			
507	507	12	F*	1	4	102.51	16.62		1			מרפסות 2	
507	507	13	J	2	4	101.98	19.48	5.28	1				9
507	507	14	J1	2	4	102.06	19.48	5.28	1				10
507	507	15	J	2	4	102.28	19.48	5.28	1				11
507	507	16	J1	2	4	102.27	19.48	5.28	1				12
507	507	17	K	3	4	101.98	11.92	5.28	1	696,219			13
507	507	18	K1	3	4	102.06	11.92	5.28	1	696,726			14
507	507	19	K	3	4	102.28	11.92	5.28	1	698,123			15
507	507	20	K1	3	4	102.27	11.92	5.28	1	698,060			16
507	507	21	K	4	4	101.98	11.92	5.28	1	696,219			17
507	507	22	K1	4	4	102.06	11.92	5.28	1	696,726			18
507	507	23	K	4	4	102.28	11.92	5.28	1	698,123			19
507	507	24	K1	4	4	102.27	11.92	5.28	1	698,060			20
507	507	25	K	5	4	101.98	11.92	5.28	1	696,219			21
507	507	26	K1	5	4	102.06	11.92	5.28	1	696,726			22
507	507	27	K	5	4	102.28	11.92	5.28	1	698,123			23
507	507	28	K1	5	4	102.27	11.92	5.28	1	698,060			24
507	507	29	L	6	3	82.86	31.17	5.28	1				25
507	507	30	K1	6	4	102.06	11.92	5.28	1				26
507	507	31	K	6	4	102.28	11.92	5.28	1				27
507	507	32	L1	6	3	83.15	31.17	5.28	1				28
507	507	33	O	7	5	153.46	85.59	5.50	2			מרפסות 2	3
507	507	34	O1	7	5	154.01	85.59	5.29	2			מרפסות 2	4
507	507	35	P	8	4	119.41	38.03		2				
507	507	36	P1	8	4	119.84	38.03		2				
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
41.7%													

מספר דירות מחיר למשתכן	45
אחוז דירות מחיר למשתכן	41.7%

סה"כ שטח ד
