

YR GROUP

י.ר. גרופ

506 507

506 507

1

מגרש

בניין

קומה

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מספסת מקורה
	מספסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי סיד, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2 סמיות בשטח 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממיות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3 ייתכנו שינויים בפחחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4 ייתכנו שינויים והתאמות במספר לדישיות הרשומות אצלנו תכנון.

5 בבדי לבסוף ספק מוטבר כי הריקטו, הריקט החשמלי והקבועות מניסיה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחזרה המכר ועשו למחשבה בלבד.

6 קבועות המסטיצה (ברזים, כורים, אסלות, אטמניות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם למחשבה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסטיני בלבד.

7 מיקומם הסופי של צנרת מי משם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות קיבעו ע"י חתוכות הריאעו, (צמל-צינור מי משם, צ"פ צנור ניקוז מרפסת).

8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דדי מיס חמיס/ארון חשמל, קיבעו ע"י חתוכות ביאעו.

9 חתוכו העברה גלויה אכנית ואופקית למערכת שונות של ביוב/אחור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובמחסנים ציבורים מעבר למסגרת בתוכנית ובבנינים שונים.

10 במסגרת החזיתות הממוצעות עבריים קווי צנרת מיס, ניקוז ביוב ומתקנות שונות בקירות של המערכות המשונות בזין כך תירשם דקת המאה למסות מעבר על המגרש למעשה למערכת אלו.

11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.

12 פני הריפוף בתוך המסל"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריפוף הדירה.

13 על הגג קיבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14 גבולות המגרש יקבעו סופית במשרד שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסטיני.

15 מותנה בהיתר בניה מעודכן.

16 במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – קיבעו מפרט המכר.

1:100

תאריך 05/05/24 קנ"מ

א.ד.כהן בע"מ

מס' 649030-08

בית פרויזמה, שד' שד"ר 31, ב"ש

טל': 08-649030-08

מס' 649030-08

מס' 649030-08

מס' 649030-08