

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "השחר"

דימונה

מגרש

505

בניין

505

קומה

3-4

דירה

19,23

טיפוס

K

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	כניסה לדירה		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.

3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון.

5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7) מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת).

8) מיקומם הסופי של האבטות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.

9) תיתכן העברה גלויה אבטות ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך בתוכנית ובגבירים שונים.

10) בשטח החצרית הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י התאות המקומיות, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15) מותנה בהיתר בנייה מועדק.

16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.

א

תאריך05/05/24

קנ"מ

1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

את

מפתח

160 9001

מפתח