

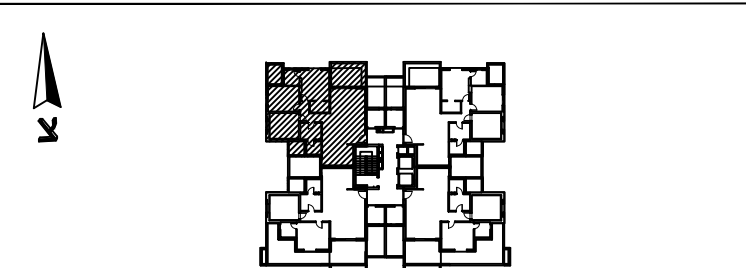


שכונת "השחר" דימונה

מגרש	505
בניין	505
קומה	5
דירה	28
טיפוס	K1

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - ססיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צל"ג-צינור מי גשם, צל"ג-צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנסות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אגנית ולאו אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות ענברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שחונות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האחריות למעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - בבולת המגרש יקבעו סופיות בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפרט במפרט הטכני.
 - מותנה בריתר בנייה מועדק.
 - במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 05/05/24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

