

YR GROUP

י.ר. גרופ

505

מגרש

505

בניין

3-4

קומה

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בינה (ברוטו) מקיר בינה לקיר בינה, לפני ציפוי

2 סיוע קרקעית או כל ציפוי אחר

3 יתכנו שינויים בספחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן

4 ייתכנו שינויים והתאמות בספיקה לרשות הרשויות אלא לפי תכנון

5 בנין להסיר ספקטומטר כי רחוקים, המידות החשמליות והקישוריות נכונות

6 קבועות הפיסיקה (ברזים, כיורים, אסלות, מאבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד

7 מיקומם הסופי של ציודי מי שטח, צורת ניקוז קולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות קבועים ע"י תוכנית הבניין (מכלול ציודי מי שטח, ציוד צינור ניקוז מרפסות)

8 מיקומם הסופי של הכנסות למגורים/ד"ר מים חמים/ארון חשמל, קבוע ע"י תוכנית ביצוע

9 תוכנית העברה גלויה אכזרית ואופקית למערכת שונות של ביוב/אחור/ניקוז, בדירה, בחסותים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבירים שונים

10 בשטח החצות המצויות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב מתקומות שונות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך יתירשם זיקה האלה לזכות מעבר על המגרש לשיה למערכת אלו

11 ביצאה למרפסות הפתוחות ייתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה

12 פני הרצוף בתוך המסל"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני רצוף הדירה

13 על האגף קבוע מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שקבע ע"י התכנון

14 גבולות המגרש קבועים סופית בשטחים שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני

15 מותנה בזיכר בנייה מעודן

16 במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המגרש – קבע מפרט המגרש

תאריך 05/05/24 קני"מ

1:100

א.ד. כהן בע"מ

בית פרויקט, שד' שויד 30, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943