



שכונת "השחר"
דימונה

מגרש	506 507
בניין	506 507
קומה	3-5
דירה	18,22,26
טיפוס	K1

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

הערות לתוכנית:

(1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

(2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.

(3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

(4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.

(5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הרהוט, הצידוד החשמלי וקבועות סניטציה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

(6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

(7) מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקלטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).

(8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית הביצוע.

(9) תיתכן העברה מליה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסן ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.

(10) בשטח החצר/הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הטאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

(11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.

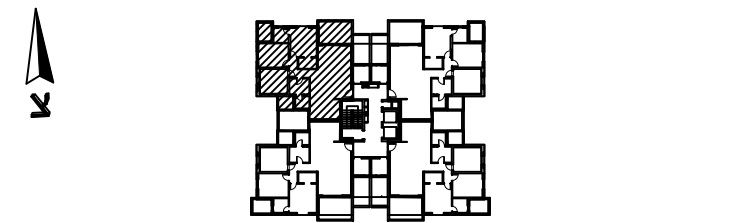
(12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

(13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזגז אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

(14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפרט במפרט הטכני.

(15) מותנה בהיתר בנייה מועדן.

(16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



תאריך 12/03/24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

