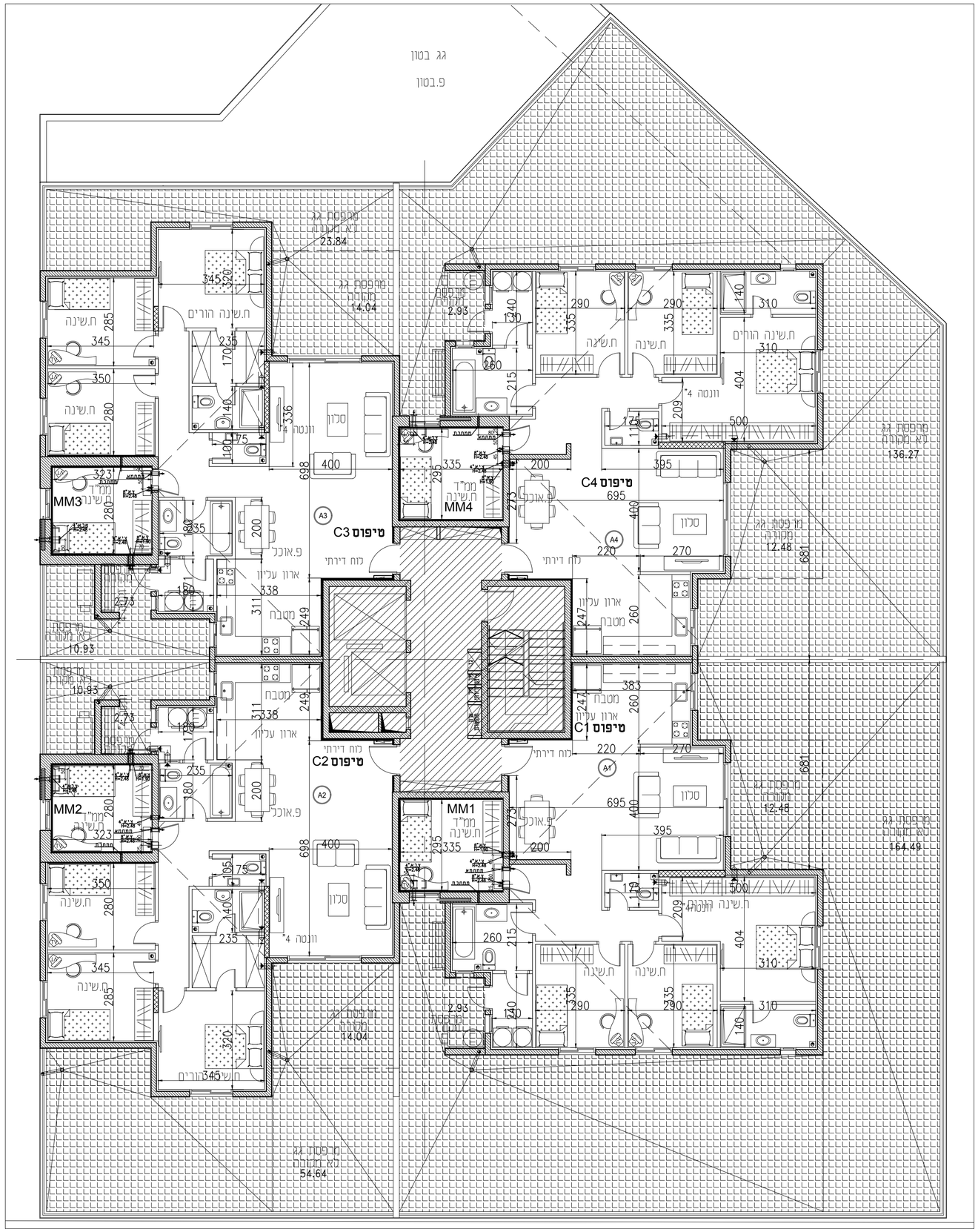
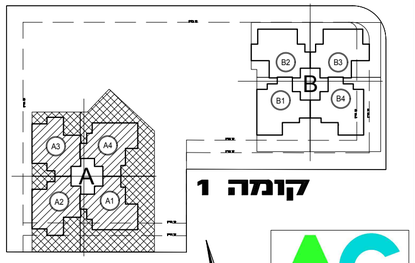


תכנית העמדה סכמטית



קומה 1

BUSKILA
א.ג. בוסקילה. יזמות ובניה

"שכונת הפארק"- באר-שבע
מגרש 432
פרויקט מחיר למשתכן

הערות לתוכנית:

1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה ,כפני חיפוי טיח ,קרמיקה או כל חיפוי אחר.
2.סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במיפרט לא ייחשבו לסטייה
3.יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחציות השונות או באופן החלוקה הפנימית
4.למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
5.קבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכניות זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6.מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע
(צ.מ.ג.–צינור מי גשם צ.נ.מ.–צינור ניקוז מרפסת).
7.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
8.מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
9.תיתכן העברה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו" במסכנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10.בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11.הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
12.פני הריצוף בתוך הממ.ד. מוגבהים ב:2–3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13.במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
14.על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלויזיה ו/ או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
15.גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
16.התוכניות כפופות לאישור הרשויות
17.אין מסומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכד'.
18.ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ–4 ס"מ
19.אופציה – קיר גבס לפי החלטת החברה
20.ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפניי היתר בנייה
21. ע"פ חוק מחיר למשתכן– חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:

רכוש משותף		מספר דירה	10
מערכת סינון אוויר בממ"ד		אוורור מאולץ	
צינור אוורור		מעבה מזגן	
מערכת גלאי עשן		ארון חשמל דירתי	
מטף כיבוי אש		קולטני ביוב	

א.ד.כהן בע"מ
בית השיקמה , שד' שז"ר 31/701, ב"ש
טל: 08–6490730 פקס: 08–6490943

מגרש	בניין	קומה	דירה	קנ"מ	תאריך	חותימה הקבלן:
432	A	1		1:100	14.03.2024	חותימה הרוכש: