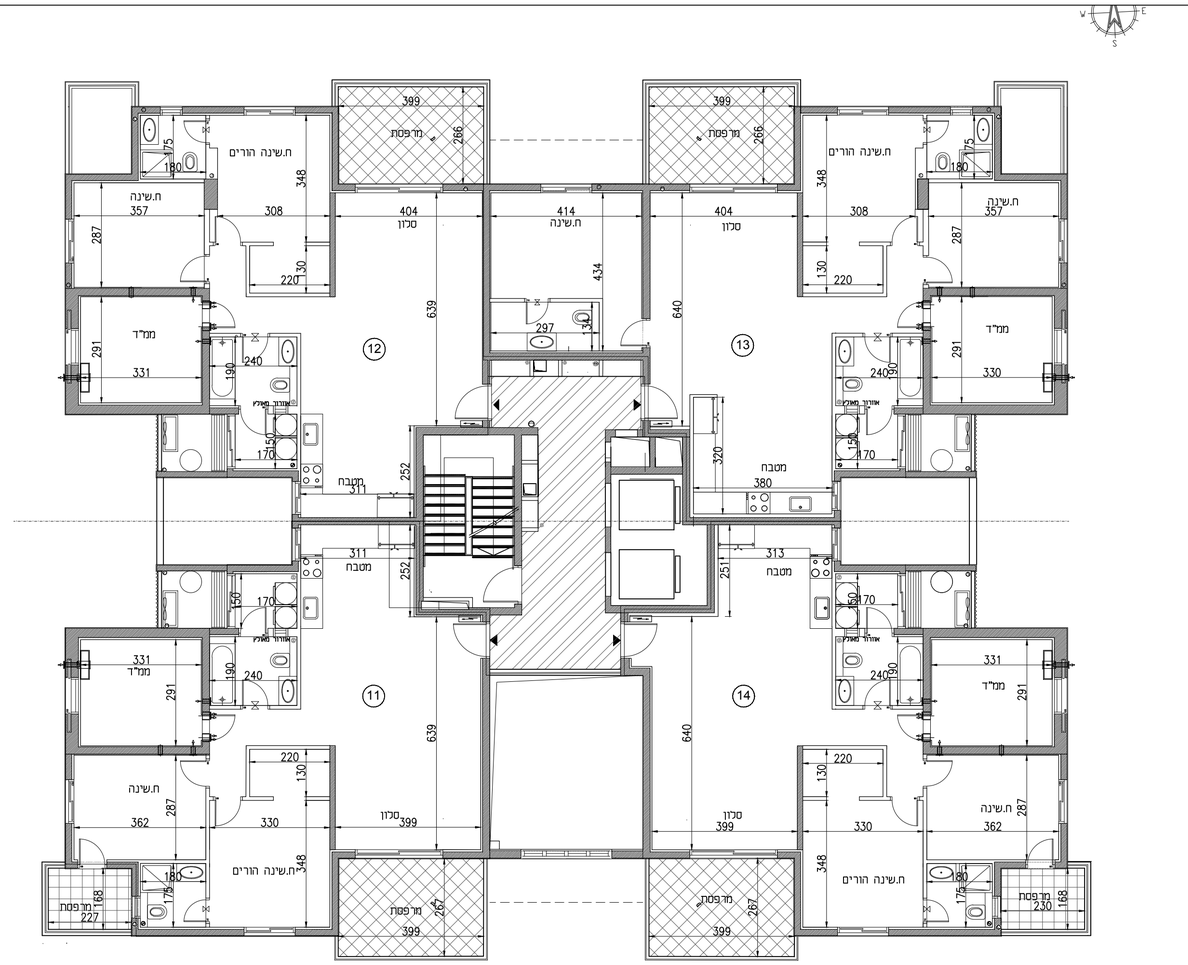


שכונת "השחר" דימונה

YR GROUP
מבית יואב אח בע"מ

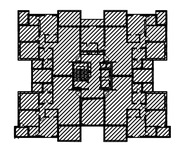
מגרש	505
בניין	505
קומה	1

מקרא

שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי	
מרפסת מקורה		צינור אוורור	
מרפסת לא מקורה		דוד שמש	
קו קירוי	-------	קולטני ביוב	
מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה	
שוחת ביוב		ניקוז	

הערות לתוכנית:

1) המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי סיתת, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3) יתבצעו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלקה המפורטים לחידות או במספר.
4) יתבצעו שינויים והתאמות בפופוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6) קבועות הסניטציה (כיורים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ומיקומם או שרתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו על"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוז מרפסת)
8) מיקומם הסופי של הרכבות למזגנים/ דוד/ מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
9) תיתכן הוברה בלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למוסמן בתוכנית ובגבהים שונים.
10) בשטח החצרות המצוינות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תידרשם זיקת הנאה לזמות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11) ביציאה למרפסות המתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מובבה.
12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14) גבהות המרגש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15) מותנה בהיתר בנייה מעודכן
16) במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך 05/05/24	קנ"מ 1:100	

אד
א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943