

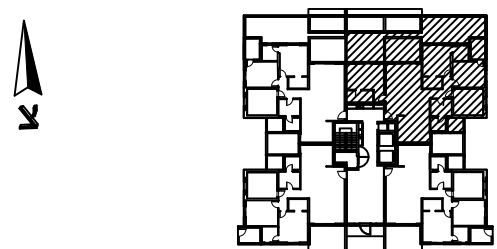


שכונת "השחר" דימונה

מגרש	506 507
בניין	506 507
קומה	קרקע
דירה	7
טיפוס	G

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

- הערות לתוכנית
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה לא יחשבו לטעייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אוויר/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח התצורה הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם דיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
 - פני הרצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדן.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 12/03/24 קנ"מ 1:50



א.ד. כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזד' 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

