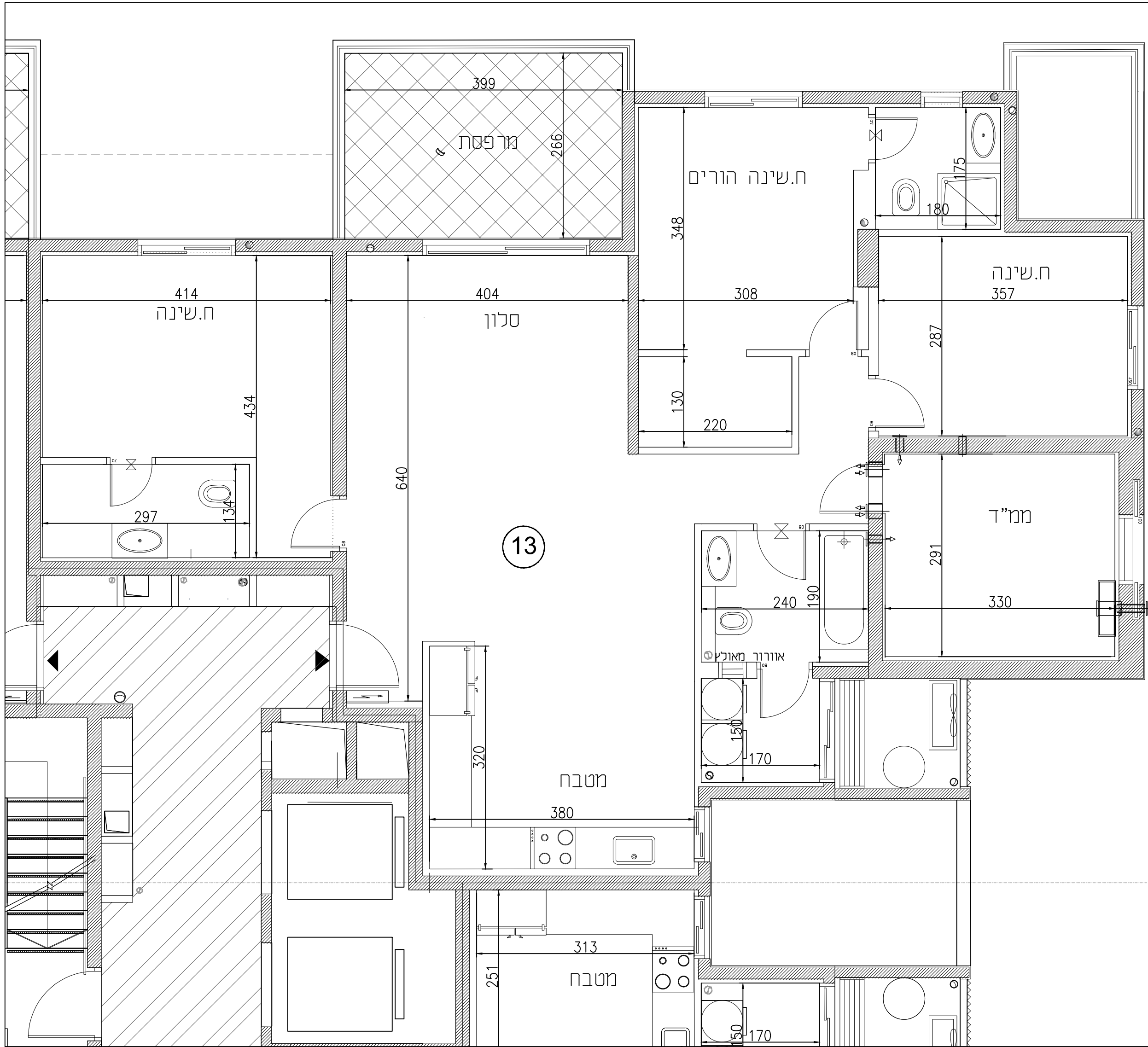
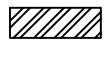
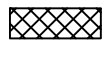
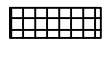
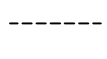






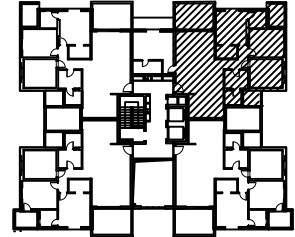
שכונת "השחר"

דימונה

מגרש	505
בניין	505
קומה	1
דירה	13
טיפוס	I
מקרא	
 שטח ורכוש משותף	 כוח חשמל דירתי
 מרפסת מקורה	 צינור אוורור
 מרפסת לא מקורה	 דוד שמש
 קו קירוי	 כניסה לדירה
 מיקום הכנה למעבה	 מולטני ביוב
 שוחת ביוב	 ניקוז
הערות לתוכנית 1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות ברייה (ברוטו) מקיר ברייה לקיר ברייה, לפני יציפי טיח, קרישקרא או כל יציפי אחר. 2) סטיות בטישור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במספרט לבין המכודות והמידות למעשה לא יחשבו לטטירה מהתוכנית. 3) יתכנו שניטים במסחים גדלים, מיקומם או צורתם לרבות שניטים בחזיתות השונות או באופן החלקה הפנימיים לחדרות או במספר. 4) יתכנו שניטים והתאמתם במספר לדרושות הרשויות שאלותי תכנון. 5) בכדי להסיר ספק מנובר כי הרישט, הציוד החשמלי והקבועות סטטיסטיה, המסלולים בתוכנית אינם נכללים בחזה המכר ונעשו להתחשה בלבד. 6) קבועות המסטיסיה (ברזים, כירס, אסלות, אפנטיס וכו') והופיעות בתוכנית זו הרים למעשה. בלבד, אין להתייחס לחדותינתן מיקומם או צורתם אלה במספרט הטכני בלבד. 7) מיקומם הסופי של צורת מי שטח, צורת ניקוז ותלסטי ביוב בקירות וואו על ידי הקצרות יקבעו על ידי תוכנית הבצוע (צמצול צינור מי שטח, צמצול צינור ניקוז מרספת). 8) מיקומם הסופי של ההכנות למצננים/דודי מים חמים/ארון חשמל יקבעו על ידי תוכנית הבצוע. 9) ייתכן והעברה מזהר אבנית וואו אופקית למערכות שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים במספרטם וביבירים מוכרי למספרט בתוכנית ובגבירים שונים. 10) בשטח החצרות המשותפות עוברים קווי צורת מים, ניקוז וביוב ומתקנות שוחות בקצרות של המערכות המשותפות בגין כך תירשט זיקת האסה לזכות מעבר על המגרש למשה למערכות אלה. 11) ביצאנה למרפסות המשותפות יתכן והיה מדרגה/סוף מעבר. 12) פני הרצוף בתוך המל"ד מוגברים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה. 13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבעו על ידי התכר. 14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאפשר על ידי הרשות המקומית, שטח הדירה כמספרט המכר. 15) מותנה הייתר ברייה מעודק. 16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למספרט המכר - יקבעו מספרט המכר.	



צ



תאריך05/05/24קנ"מ1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריימוס, שד' שד' 31, ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943