

ייפוי כוח בלתי חוזר

נוטריוני/ לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אנו הח"מ,

_____, ת.ז. _____,

_____, ת.ז. _____,

(שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד להלן - "הרוכש/ים")

מייפים בזאת את כוחם של _____, ת.ז. _____ או _____, ת.ז. _____ (להלן: "מיופה הכח") לבחור בשמינו ועבורינו

דירה בפרויקט "התקומה" המוקם על ידי יואב את רמי בניה ניהול ופיקוח בע"מ ח.פ. 514932243, על המקרקעין הידועים כמגרשים 505-507 לפי תכנית מפורטת 146/03/25 בשטח כ- 9,953 מ"ר בערך, גוש 39868 חלקה 23 וגוש 39869 חלקות 71,72 מספר חוזה במנהל 800003029 בשכונת "השחר" בעיר דימונה (להלן: "המקרקעין").

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה מיופה הכוח רשאי לעשות ולפעול בשמינו ובמקומינו בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו, כדלקמן:

1. לבחור בשמינו ובמקומינו את הדירה במקרקעין הנ"ל (להלן: "הדירה") ולחתום בשמינו ובמקומינו על כל מסמך הנוגע לבחירת הדירה האמורה, לרבות אך לא רק, טופס בחירת דירה ואו כל מסמך אחר שיידרש בקשר עם בחירת הדירה.
2. לשלם בשמינו ועבורינו סך של 2,000 ₪ בעת בחירת הדירה בהתאם לתקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות מחיר מופחת.
3. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותינו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.
4. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
5. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, וחתמת חוזה לרכישת הדירה תתבצע ע"י הח"מ בלבד.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

_____ : 1.

_____ : 2.

אישור עו"ד

אני החתום, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי אותה/ו באמצעות תעודת זהות/ המוכרת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

עו"ד

