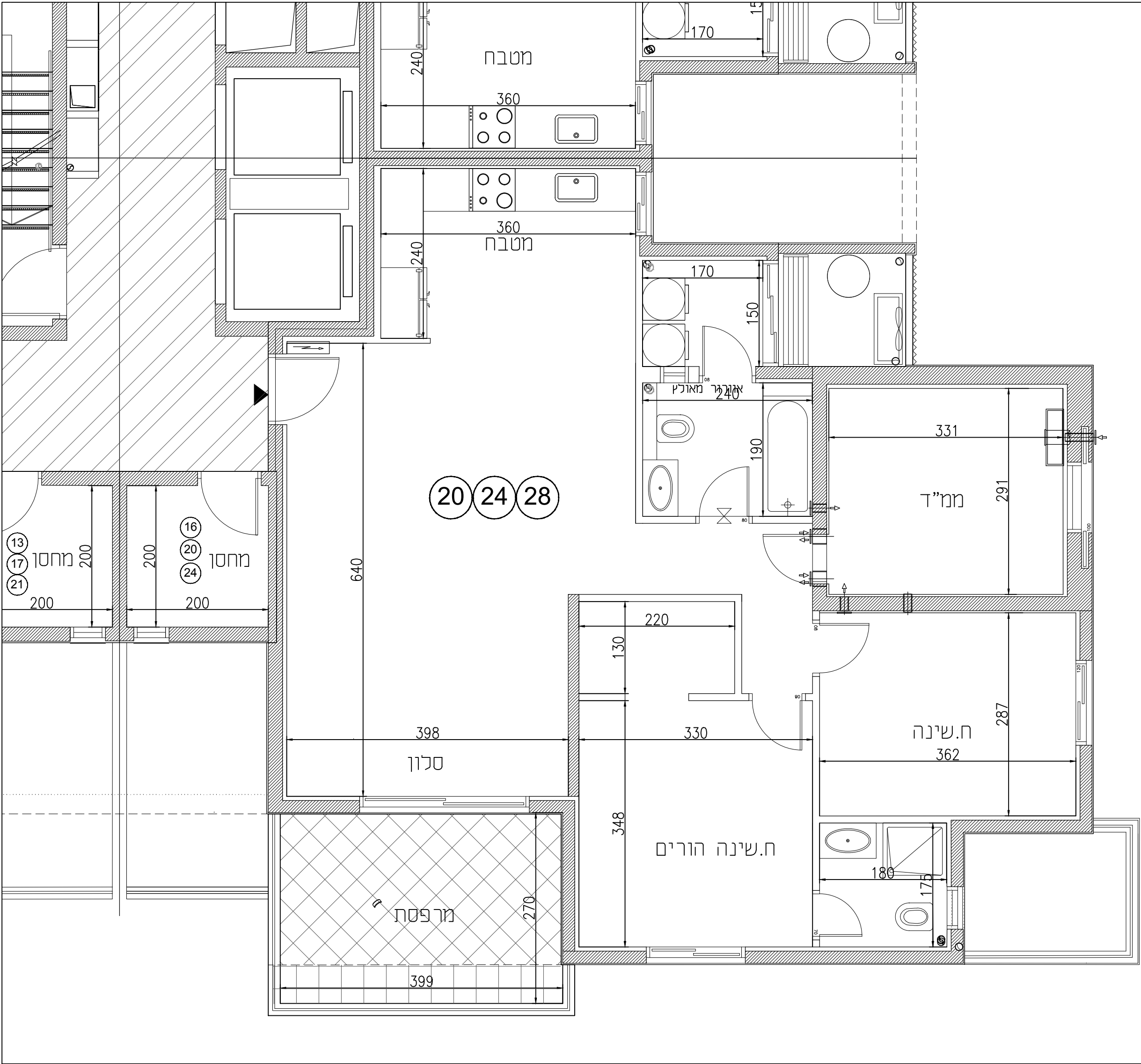


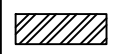
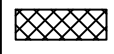
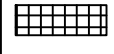
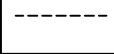
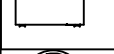




שכונת "השחר" דימונה

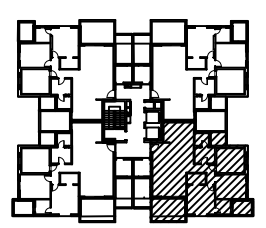
מגרש	506 507
בניין	506 507
קומה	3-5
דירה	20,24,28
טיפוס	K1

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקר בנייה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סלילי בטיחות בשטח 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המדידות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יוצגו תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הרהוט, הציוד החשמלי, קבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכת שונת של ביוב/אוורור/ניקוז, בדירה, במחסן ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך בתוכנית ובגובה שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורת של המערכת המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזאת מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בניה מועדן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך12/03/24

קנ"מ1:50



א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזד' 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



160 שנות
מדינת ישראל