

YR GROUP

י.ר. גרופ

שכונת "השחר"

דימונה

מגרש

505

בניין

505

קומה

6

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת מקורה

מרפסת לא מקורה

קו קירוי

מיקום הכנה למעבה

שוחת ביוב

הערות לתוכנית

1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי סיד, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2 פסית בשטח 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המידות והמידות למעשה לא יחשבו למסירה מהתכנית.

3 ייתכנו שינויים בפחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4 ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשיות אלאפי תכנון.

5 בנין להסיר ספקט מוגבר כי הריחוס, הפועל החשמלי והקבועות טכניקה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6 קבועות הטכניקה (ברזים, כיורים, אסלות, מאבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7 מיקומם הסופי של צו"ר מי גשם, צורת ניקוז קולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות קבוע ע"י תוכנית הבצוע (מכלול צו"ר מי גשם, צ"ע צינור ניקוז מרפסת).

8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ד"ר מיס חמים/ארון חשמל, קבע ע"י תוכנית ביצוע.

9 תוכנן העברה גלויה אכזית ואופקית למערכת שוטת של ביוב/אחור/ניקוז גל, בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבירים שונים.

10 בשטח החצרות המיוחדות ועבריים קווי צו"ר מיס, ניקוז וביוב מתמוקמות שוטות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך יתירשם זיקה האזה לזכות מעבר על המגרש למשה למערכת אלו.

11 ביצאה למרפסות הפתוחות יותן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.

12 פני הרצוף בתוך המפל"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני רצוף הדירה.

13 על האג קבעו מתקנים כגון מאגר מיס, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנית.

14 גבולות המגרש יקבעו סופית בהשראת שיאשור ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15 מותנה בזיכור בניה מעודן.

16 במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –קבע מפרט המכר.

צ

תאריך 05/05/24 קנ"מ

1:100

א.ד.כהן בע"מ

בית פרוזומה, שד' שו"ר 31, ב"ש

טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

מכר

מכר