

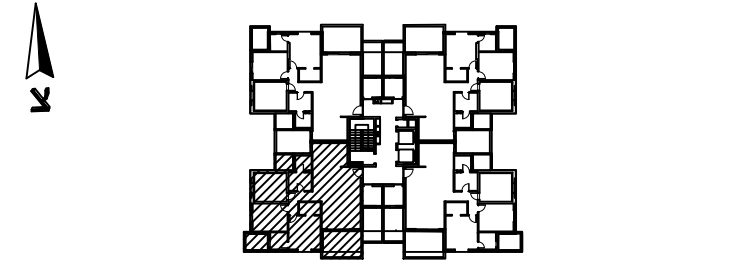


שכונת "השחר" דימונה

מגרש	506 507
בניין	506 507
קומה	3-5
דירה	17,21,25
טיפוס	K

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

- הערות לתוכנית:
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סליל בשטח 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הרהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקלטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה מלויה אכזרית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבירים שונים.
 - בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבד מזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדק.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 12/03/24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שזד 31, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

